

Ставропольский край
г. Минеральные Воды

ООО «Землеустроитель»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В пределах кадастрового
квартала:

26:24:040409

Заказчик:

Сердюкова Татьяна Владимировна

Местоположение:

***Ставропольский край, Минераловодский
городской округ, г. Минеральные Воды,
пр. Карла Маркса, 72/
ул. Пролетарская, 19***

Директор ООО «Землеустроитель»:

_____ С.И. Корсун

(подпись)

М.П.

2018 год

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Основанием для разработки проекта является Постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края № 1334 от 04.06.2018 г. «О разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории) Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 72/ ул. Пролетарская, 19, Договор подряда № 8 от 07.05.2018 г.

Целью подготовки настоящего проекта межевания является формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 72/ ул. Пролетарская, 19 (далее – земельный участок под многоквартирным домом). Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

Основные этапы подготовки проекта: сбор и изучение сведений о земельных участках, содержащихся в утвержденной градостроительной, землеустроительной, геодезической, картографической документации, определение вида разрешенного использования, местоположения и площади земельных участков.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для территории, в отношении которой подготовлен проект, такой системой координат является местная система МСК-26 от СК 95, зона 1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена в градостроительной зоне Ж-2 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок под многоквартирным домом раньше не формировался, данные о нем в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, ввиду чего и разработан настоящий проект межевания.

Границы земельного участка определены в соответствии со сложившимися фактически, с учетом смежных землепользований, территорий, необходимых для общего пользования. По результатам работ площадь участка составила 1935 кв. м

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – соответствует основным видам разрешенного использования, установленных для данной градостроительной зоны.

Границы зон действия публичных сервитутов настоящим проектом не устанавливаются.

Инженер

А.В. Коноплева



Схема установления красных линий и линий допустимой застройки



Условные обозначения:



образуемый земельный участок



устанавливаемая красная линия

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:



до других построек - 1 м



до жилых домов - 3 м

Перечень координат характерных точек
красных линий

1 1410306,83 385616,39
2 1410326,51 385565,25
3 1410290,42 385582,73

Примечание:

красные линии совпадают
с границами земельного участка
со стороны улиц Пролетарская и
проспекта Карла Маркса

	Подпись	Дата	Проект межевания территории г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 72/ ул. Пролетарская, 19	Лист	Листов
Директор	Корсун С.И.	20.12.18		1	4
Инженер	Коноплева А.В.	20.12.18			
			Схема установления красных линий и линий допустимой застройки М 1:500.	ООО "Землеустроитель"	



1	1410306,83	385616,39
2	1410308,44	385615,68
3	1410312,92	385624,91
4	1410348,89	385606,56
5	1410348,49	385605,63
6	1410350,70	385604,63
7	1410349,92	385603,08
8	1410348,63	385600,31
9	1410349,11	385600,08
10	1410348,57	385599,08
11	1410345,10	385600,61
12	1410337,82	385584,80
13	1410336,35	385585,52
14	1410334,97	385582,70
15	1410326,51	385565,25
16	1410302,23	385577,03
17	1410299,04	385578,55
18	1410290,42	385582,73
1	1410306,83	385616,39

Категория земель:
земли населенных пунктов



 вновь образованная часть границы, сведения о которой
достаточны для определения ее местоположения

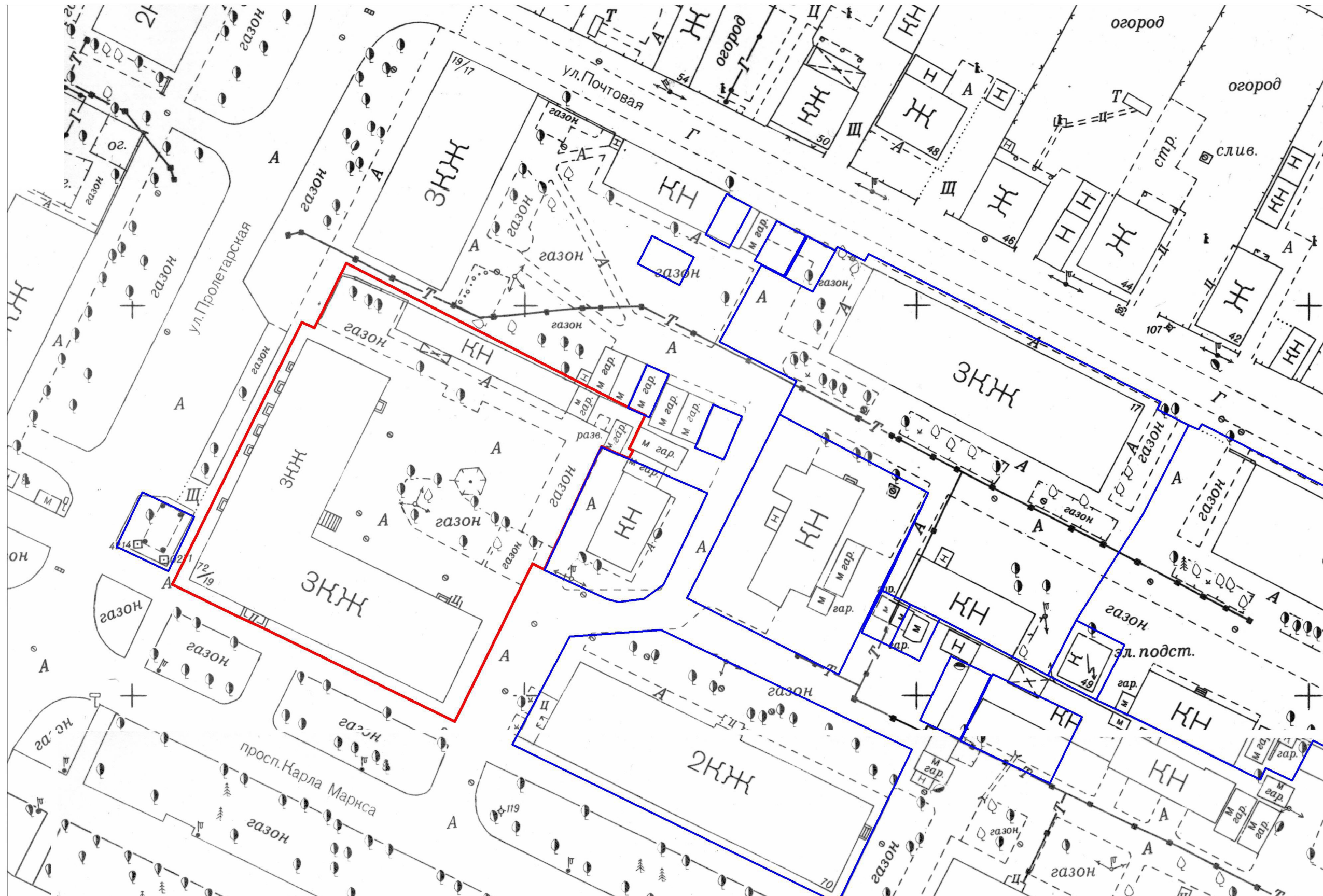
 существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой
достаточны для определения ее местоположения

 граница кадастрового квартала

		Подпись	Дата	Проект межевания территории г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 72/ ул. Пролетарская, 19		Лист	Листов
Директор	Корсун С.И.		20.12.18	Схема расположения образуемого земельного участка М 1:700.		2	4
Инженер	Коноплева А.В.		20.12.18				
						ООО "Землеустроитель"	



Ситуационный план



образуемый земельный участок
 существующие земельные участки (по сведениям ЕГРН)

		Подпись	Дата	Проект межевания территории г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 72/ ул. Пролетарская, 19		Лист	Листов
Директор	Корсун С.И.		20.12.18			3	4
Инженер	Коноплева А.В.		20.12.18				
				Ситуационный план М 1:500.		ООО "Землеустроитель"	



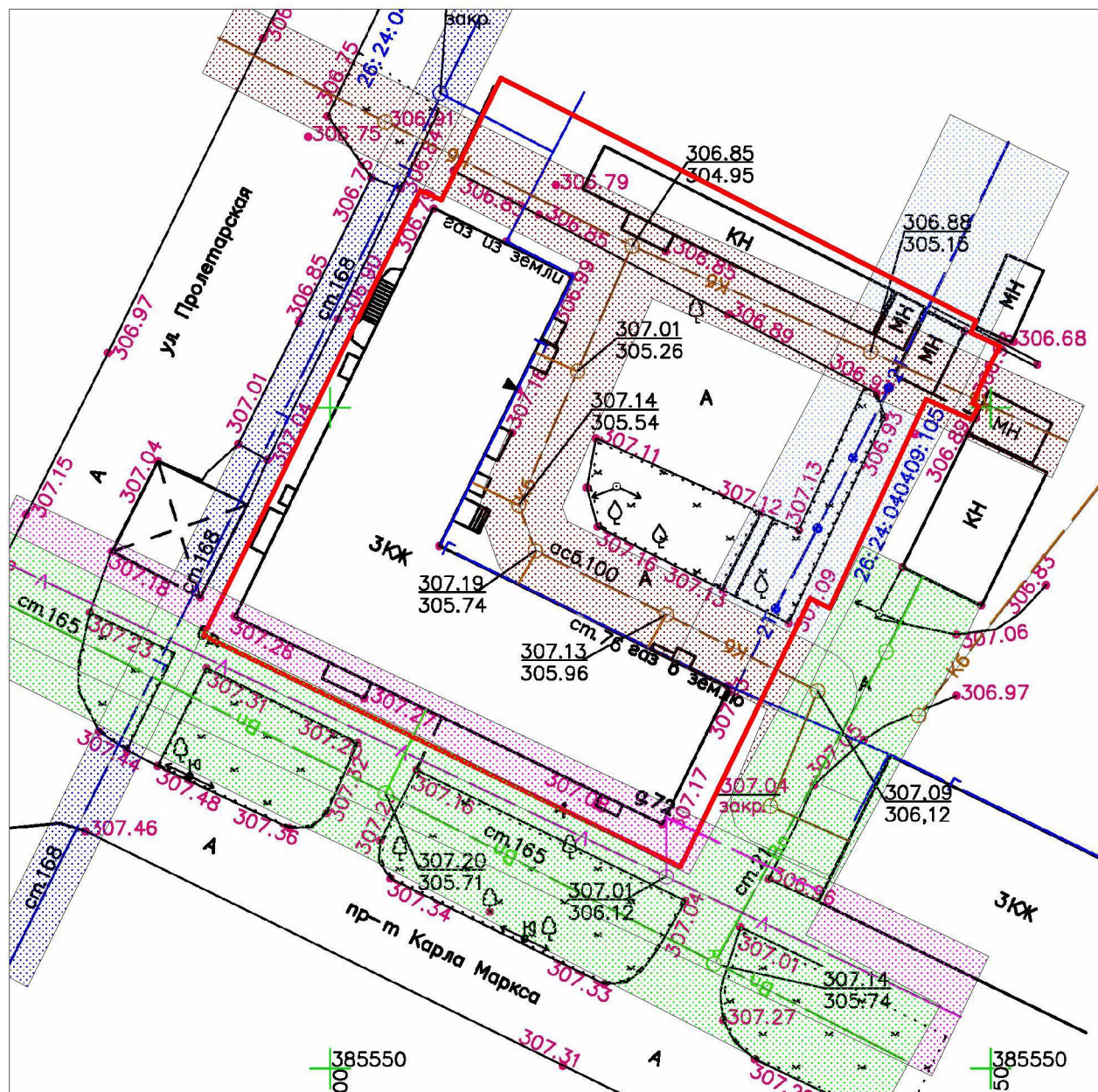
Схема зон с особыми условиями использования территорий

Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
- охранный зона питьевого водопровода
- охранный зона газопровода
- охранный зона канализации
- охранный зона теплотрассы
- охранный зона кабельной линии связи

Примечание:

в соответствии с правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа образуемый земельный участок полностью входит в зону реконструкции общегородского центра и снос ветхого жилого фонда и приаэродромную территорию (15 км)



		Подпись	Дата	Проект межевания территории г. Минеральные Воды, пр. Карла Маркса, 72/ ул. Пролетарская, 19		Лист	Листов
Директор	Корсун С.И.		20.12.18			4	4
Инженер	Коноплева А.В.		20.12.18				
				Схема зон с особыми условиями использования территорий М 1:500.		ООО "Землеустроитель"	

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2018

г. Минеральные Воды

№ 1334

О разработке документации по планировке территории по адресу:
Ставропольский край, Минераловодский городской округ,
город Минеральные Воды, проспект Карла Маркса, 72/
улица Пролетарская, 19

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект Карла Маркса, 72/ улица Пролетарская, 19, о подготовке документации по планировке территории, администрация Минераловодского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект Карла Маркса, 72/ улица Пролетарская, 19, подготовить документацию по планировке территории по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект Карла Маркса, 72/ улица Пролетарская, 19, за счет собственных средств.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Городного Д.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского
городского округа



С. Ю. Перцев