


УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

Управления имущественных
отношений администрации

Минераловодского городского округа




А. С. Григорян

2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров аренды имущества
муниципальной собственности Минераловодского городского округа,
который состоится 14 апреля 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципальной собственности г. Пятигорска, выставленного на аукцион на право заключения договоров аренды

№ лота	Описание и технические характеристики муниципального имущества		Целевое назначение имущества	Начальный (минимальный) размер арендной платы (без учета НДС), рублей	Срок действия договора	Требования к техническому состоянию имущества, на момент окончания срока договора	График проведения осмотра имущества*	Примечание**
	Наименование имущества	Место расположения имущества						
1.	Нежилое здание, часть торгового комплекса, кадастровый номер 26:23:010101:6	Минераловодский район, с. Левокумка, ул. Мостовая, 14а	71,5	бытовое обслуживание, офис	5 лет	Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа	26.03.2020г. (с 9-15 до 13-00); 03.04.2020г. (с 9-15 до 13-00)	
2.	Нежилое помещение, кадастровый номер 26:24:040409:525	г. Минеральные Воды, ул. Почтовая, 13	145,1	бытовое обслуживание, офис	5 лет	Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа	26.03.2020г. (с 9-15 до 13-00); 03.04.2020г. (с 9-15 до 13-00)	

*Осмотр помещений производится по заявлению любого заинтересованного лица. Заявление о намерении осмотреть помещение подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием даты и времени согласно установленному графику осмотра.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор аукциона	<p>наименование: Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа.</p> <p>местонахождение: 357212, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а;</p> <p>адрес электронной почты: upr6687@yandex.ru</p> <p>контактные телефоны: 8(87922)6-16-21; 8(87922)6-18-54</p>
2.	Место, дата и время проведения аукциона	<p>14 апреля 2020 года в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, кабинет №23.</p>
3.	Требования к участникам аукциона	<p>Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.</p>
3.1.	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства	<p>Лот № 2</p>
4.	Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	<p>http://www.torgi.gov.ru а также официальный сайт администрации Минераловодского городского округа: http://www.min-vodi.ru</p>
5.	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе	<p>Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Документация об аукционе предоставляется в течение 2-х двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Если, иной способ получения документации в заявлении не указан, документация об аукционе предоставляется по месту нахождения организатора аукциона (кабинет № 30), с 19.03.2020г. после размещения на официальном сайте, по 08.04.2020г. (включительно), ежедневно по рабочим дням, кроме: субботы, воскресения, с 9 часов 15 минут до 12 часов 30 минут (время московское).</p>

6.	<p>Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе</p>	<p>Разъяснение положений документации об аукционе производится с 19.03.2020 г. по 08.04.2020г. (включительно) с 9 часов 15 минут до 12 часов 00 минут (включительно) время московское.</p> <p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2-х рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>
7.	<p>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета, для перечисления задатка</p>	<p>Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 20% от начальной цены лота в установленном законом порядке с 19.03.2020г. по 08.04.2020г. Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона. Задаток вносится до подачи заявки в безналичном порядке на счет организатора аукциона по реквизитам: Получатель: УФК по СК (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) л/с 05213D00610, расчетный счет 40302810207023000004, Банк - ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ г. СТАВРОПОЛЬ, БИК Банка – 040702001, наименование финансового органа - Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю, Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже права аренды». При этом, в случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме, заключения договора о задатке не требуется.</p>
8.	<p>Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа</p>	<p>Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной документацией об аукционе, Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, каб.№ 30. Условия аукциона, порядок и условия</p>

		заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9.	Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	Начиная с 19.03.2020 года с 9 часов 15 минут до 12 часов 30 минут (время московское) ежедневно по рабочим дням, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней
10.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	08.04.2020 года в 12 час. 30 мин. (время московское).
11.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
12.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	10.04.2020 года в 11 часов 00 минут (время московское) по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87а, каб. № 23.
13.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	В размере 5 (пяти) процентов начального (минимального) годового размера арендной платы (цены лота). В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о начальной цене лота ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены лота, но не ниже 0,5 процента начальной цены лота.
14.	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора	Не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При заключении и исполнении договора, изменении условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

15.	Форма, срок и порядок оплаты по договору	Оплата по договору за право владения или пользования муниципальным имуществом вносится в безналичном порядке путём перечисления 1/12 размера ежегодного платежа на счет, указанный в договоре, ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца, начиная с момента подписания договора.
16.	Размер обеспечения исполнения договора	Обеспечение исполнения обязательства по уплате ежегодного платежа по договору устанавливается в виде пени в размере ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.
17.	Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения	Изменение годового размера платы по договорам, заключенным на аукционах, производится Арендодателем ежегодно в одностороннем порядке путем увеличения на уровень инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
18.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (01.04.2020 г.)
19.	Документ, подтверждающий согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается	Типовая форма договора аренды имущества муниципальной собственности Минераловодского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды
в отношении имущества муниципальной собственности
Минераловодского городского округа,

который состоится «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут по лоту № _____

1. Заявитель:

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме юридического лица, ФИО физического лица)

2. Адрес:

(место нахождения юридического лица, место жительства физического лица)

3. Почтовый адрес:

(юридического лица)

4. Паспортные данные:

(физического лица)

5.

Телефон:

(номер контактного телефона)

6. Банковские реквизиты для возврата задатка:

7. Принимая решение об участии в аукционе заявитель обязуется соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, а в случае победы на аукционе заключить договор на условиях предложенного проекта договора.

8. Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

9. Настоящим заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица)

(подпись, м.п.)

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(подпись, м.п.)

10. Подтверждаю, что предоставленная информация и документы достоверны и настоящая заявка подана исключительно в целях приобретения прав владения и пользования муниципальным имуществом.

11. К заявке прилагаются документы в соответствии с Описью.

12. Заявка составлена в двух экземплярах по одному для Организатора аукциона и Заявителя

13. Подпись Заявителя (м.п.) _____ « ____ » _____ 20__ г.

14. Подпись Организатора аукциона _____ « ____ » часов « ____ » минут « ____ » _____ 20__ г.

ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявке

- 1) копия документа, удостоверяющего личность физического лица _____;
(наименование, реквизиты документа)
- 2) перевод на русский язык документов заявителя – иностранного лица на _____
листах;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от
имени заявителя _____;
(наименование, реквизиты документа)
- 4) копии учредительных документов заявителя - юридического лица на _____
листах;
- 5) решение юридического лица об одобрении или о совершении крупной сделки
от « ____ » _____ 20__ г.
- 6) документы или копии документов, подтверждающие внесение
задатка _____.

ЗАЯВИТЕЛЬ

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(подпись, м.п.)

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

_____ / _____ / « ____ » _____ 20__ г.
(подпись)