

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

24 апреля 2023 г.

№ 1

Уполномоченный орган в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Минераловодского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 1478 (далее - Порядок), рассмотрел проект постановления администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края «Об утверждении Порядка прохождения административных процедур получения разрешения на строительство для реализации инвестиционного проекта на территории Минераловодского городского округа», подготовленный управлением архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа (далее – проект постановления).

В соответствии с п. 6 Порядка определена степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте акта, как высокая.

Порядок прохождения административных процедур получения разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности реализации в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа регулируются следующими правовыми актами:

Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Методическими рекомендациями по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края и типовым Стандартом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края, утвержденными приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 № 109/од,

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 51);

Уставом Минераловодского городского округа.

Основные группы адресатов предлагаемого правового регулирования, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории Минераловодского городского округа посредством осуществления в рамках реализации инвестиционного проекта вложения (инвестиции) собственных, заемных

(кредитов) или иных имущественных и интеллектуальных привлеченных ценностей в новое строительство или реконструкцию объектов недвижимости в объеме полного финансирования и обеспечивающее их полное использование для ввода объекта в эксплуатацию.

Настоящий проект постановления устанавливает следующее.

Порядок прохождения административных процедур получения разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности реализации в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа с целью сокращения срока прохождения процедуры по выдаче разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности реализации в рамках реализации инвестиционных проектов.

Цель – приведение действующего Порядка прохождения административных процедур получения разрешения на строительство для реализации инвестиционного проекта в соответствие с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации.

Проектом постановления предусмотрены административные процедуры.

Выдача разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов, передача документов на исполнение, рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление межведомственных запросов о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора;

- подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Срок проведения процедуры составляет 1 рабочий день.

Общий сокращенный срок прохождения процедуры по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства составляет 4 дня.

Выдача разрешения на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов, передача документов на исполнение, рассмотрение заявления и прилагаемых документов;

- направление межведомственных запросов о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора, направление приложенного к заявлению раздела проектной документации объекта

капитального строительства, содержащего архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия;

- подготовка разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Срок проведения процедуры составляет 1 рабочий день.

Общий сокращенный срок прохождения процедуры по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства составляет 28 дней.

Выдача решения о внесении изменений в разрешение на строительство для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов на территории Минераловодского городского округа в случаях направления инвестором уведомления о переходе к нему прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация документов, передача документов на исполнение, рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление межведомственных запросов о предоставлении необходимых и недостающих документов инвестора;

- подготовка и выдача решения о внесении изменений в разрешение на строительство.

Срок проведения процедуры составляет 1 рабочий день.

Общий сокращенный срок прохождения процедуры по выдаче решения о внесении изменений в разрешение на строительство составляет 4 дня.

Разработчиком проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://min-vodi.ru/otsenka-reguliruyuschego-vozdfejstviya-orv-i-ekspertiza-mnpa/1-orv/> Главная - Оценка регулирующего воздействия (ОРВ) и экспертиза МНПА – 1 ЭТАП Подготовка проекта НПА разработчиком (далее - официальный сайт разработчика) было размещено уведомление о подготовке проекта постановления (далее – уведомление). Предложения и замечания в принимались разработчиком с 07.03.2023 по 16.03.2023.

Разработчиком извещены о проведении о размещении уведомления перечисленные органы и организации:

- Министерство строительства архитектуры Ставропольского края;
- Уполномоченный по защите предпринимателей в Ставропольском крае;
- Союз «Торгово-промышленная палата Ставропольского края»;
- Ставропольское региональное отделение Общественной Организации «Деловая Россия».

По истечении срока, в течение которого разработчиком проекта правового акта принимались замечания и предложения от заинтересованных лиц не поступили.

Разработчиком проекта постановления проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в сроки с 22.03.2023 по 07.04.2023. Документы в соответствии с п. 13 Порядка размещены на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://min-vodi.ru/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya-orv-i-ekspertiza-mnpa/2-orv/> Главная – Оценка регулирующего воздействия (ОРВ) и экспертиза МНПА – 2 ЭТАП Проведение публичных консультаций разработчиком.

Извещены о проведении публичных консультаций в отношении проекта постановления нижеперечисленные органы и организации:

- министерство строительства архитектуры Ставропольского края;
- уполномоченный по защите предпринимателей в Ставропольском крае;
- союз «Торгово-промышленная палата Ставропольского края»;
- Ставропольское региональное отделение Общественной Организации «Деловая Россия».

ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций

№ п/п	Участники публичных консультаций	Краткая характеристика поступивших замечаний и предложений	Результат рассмотрения поступивших замечаний и предложений
1.	Министерство строительства архитектуры Ставропольского края	не поступало	-
2.	Уполномоченный по защите предпринимателей в Ставропольском крае	не поступало	-
3.	Союз «Торгово-промышленная палата Ставропольского края»	не поступало	-
4.	Ставропольское региональное отделение Общественной Организации «Деловая Россия»	не поступало	-

В уполномоченный орган документы поступили 17.04.2023 года для выдачи заключения по оценке регулирующего воздействия. По результатам рассмотрения проекта постановления и сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - сводный отчет) процедура, установленная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, разработчиком проекта решения соблюдена.

Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) в проекте постановления отсутствуют.

Финансирование из бюджета Минераловодского городского округа для реализации настоящего проекта постановления не потребуется.

Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения

поставленных целей:

- отсутствие длительных сроков прохождения процедур в сфере строительства, которые являлись существенным барьером при реализации инвестиционных проектов;

- разработанный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Порядок позволит осуществлять деятельность по улучшению инвестиционного климата на территории Минераловодского городского округа, оказывать содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов, увеличивать объем привлеченных инвестиций.

Уполномоченным органом проведен анализ предложенного разработчиком правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема сформулирована разработчиком точно, указана причина невозможности решения проблемы без муниципального вмешательства;

- разработчиком определены потенциальные адресаты правового регулирования;

- цели предлагаемого правового регулирования определены адекватно и направлены на решение выявленных проблем;

- срок достижения заявленных целей установлен разработчиком корректно;

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют;

- выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования.

Название проекта постановления и название утверждаемого Порядка отличаются. Разработчику проекта необходимо откорректировать наименование.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации представленной разработчиком в сводном отчете, отсутствием замечаний и предложений от участников публичных консультаций, уполномоченным органом сделан следующий вывод:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным разработчиком проекта правового акта способом правового регулирования;

- о соблюдении разработчиком проекта акта процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, установленном Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Положений, указанных в пункте 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, не выявлено.

Руководитель управления
экономического развития администрации
Минераловодского городского округа



Г. В. Фисенко