

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2022

г. Минеральные Воды

№ 2602

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Кумской, улица Кумская, дом 6

В соответствии со ст. 11.2 – 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», и в связи с формированием земельного участка площадью 412 кв. м., местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Кумской, улица Кумская, дом 6, с целью использования (разрешенный вид использования) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, администрация Минераловодского городского округа **постановляет:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по земельному участку площадью 412 кв. м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Кумской, улица Кумская, дом 6.

2. Вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код (числовое обозначение) вида – 2.1.1)

Территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления – Ж-1 «Малоэтажная индивидуальная жилая застройка».

Зоны с особыми условиями территории, в границах которых расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления – «26:23-

6.1024. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды», «26:23-6.1025. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды», «26:23-6.1027. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды», «26:23-6.1026. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды», «26:23-6.1028. Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды», «26:29-6.56. Водоохранная зона реки Кума».

3. Категория земель, к которой принадлежит земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления – земли населенных пунктов.

4. Срок действия настоящего постановления два года со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Царикаева В. К.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского  
городского округа



В. С. Сергиенко



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Минераловодского городского округа

Ставропольского края

№

25/02

от

09.11.2022

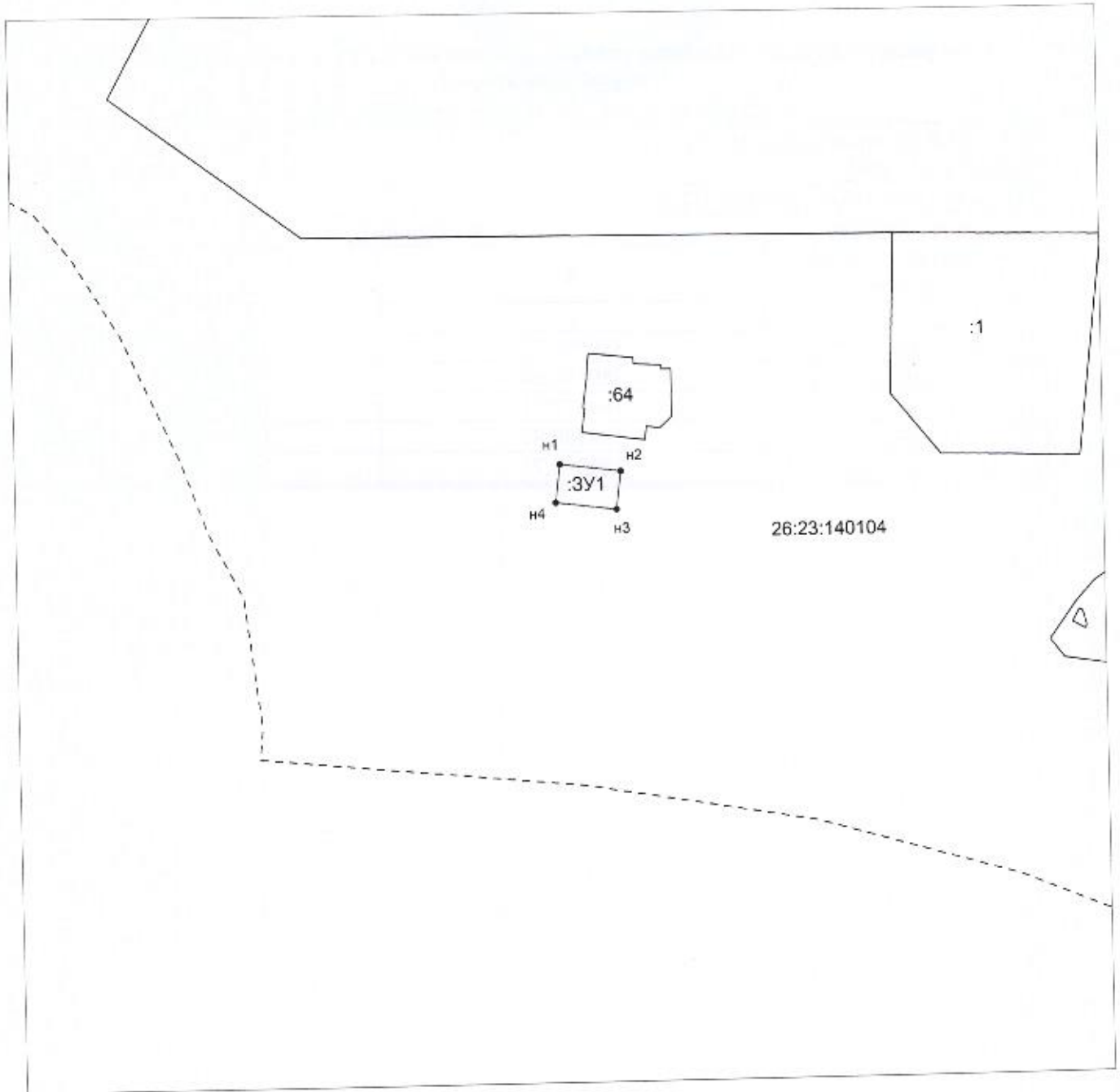
г.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории

Система координат: МСК-26 от СК-95 зона 1

Условный номер земельного участка 26:23:140104:ЗУ1		
Площадь земельного участка 412 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	389596.75	1403572.24
n2	389593.60	1403597.82
n3	389577.71	1403595.87
n4	389580.87	1403570.29
n1	389596.75	1403572.24

Масштаб 1:3000



**Условные обозначения:**

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала