

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2022

г. Минеральные Воды

№ 3066

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, в связи с признанием жилого дома по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Мирный, ул. Лесная, 7, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьями 125, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 05.12.2019 № 2655, распоряжением администрации Прикумского сельсовета Минераловодского района Ставропольского края от 28.12.2012 № 153 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: пос. Мирный, ул. Лесная, 7, аварийным и подлежащим сносу», администрация Минераловодского городского округа **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд Минераловодского городского округа Ставропольского края в связи с признанием жилого дома по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Мирный, ул. Лесная, 7, аварийным и подлежащим сносу:

1.1 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:23:120311:238 площадью 720 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Мирный, улица Лесная, дом 7, вид разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код вида разрешенного использования земельного участка 2.1.1)».

Земельный участок частично или полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:29-6.56 - Водоохранная зона реки Кума.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:23:120311:1 площадью 2598 кв.м., местоположение: Ставропольский край, р-н Минераловодский, п. Мирный, ул. Лесная, 7, вид разрешенного использования – «Личное подсобное хозяйство».

Границы участка подлежат установлению в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.3. Жилое помещение – квартиру № 1 площадью 32,7 кв.м. с кадастровым номером 26:23:120311:16, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Мирный, ул. Лесная, 7, находящемся, согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:23:120311:1, 26:23:120311:238. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

1.4. Жилое помещение – квартиру № 2 площадью 54,8 кв.м. с кадастровым номером 26:23:120311:23, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Мирный, ул. Лесная, 7, находящемся, согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:23:120311:1, 26:23:120311:238.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 29.12.2020, номер государственной регистрации: 26:23:120311:23-26/109/2020-9. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - не установлен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Отдел судебных приставов по Минераловодскому району. Основание государственной регистрации - Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 168379/20/26023-ИП, №117423104/2623, выдан 24.12.2020, Отдел судебных приставов по Минераловодскому району.

1.5. Жилое помещение – квартиру № 3 площадью 31,5 кв.м. с кадастровым номером 26:23:120309:155, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Мирный, ул. Лесная, 7, находящемся, согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:23:120311:1, 26:23:120311:238.

1.6. Жилое помещение – квартиру № 4 площадью 32,7 кв.м. с кадастровым номером 26:23:120311:12, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Мирный, ул. Лесная, 7, находящемся, согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:23:120311:1, 26:23:120311:238.

1.7. Жилое помещение – квартиру № 5 площадью 35,3 кв.м. с кадастровым номером 26:23:120311:20, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Мирный, ул. Лесная, 7, находящемся, согласно сведений Единого

государственного реестра недвижимости, на земельных участках с кадастровыми номерами 26:23:120311:1, 26:23:120311:238.

2. Изъятие жилого помещения – квартиры № 6 площадью 53,9 кв.м. с кадастровым номером 26:23:120311:21, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Мирный, ул. Лесная, 7, не осуществляется, так как указанная квартира принята на учет как бесхозный объект недвижимости.

3. Собственники жилых помещений, указанных в п. 1 настоящего постановления, несут риск отнесения на них затрат и убытков при определении размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, связанных с произведенными с даты принятия настоящего постановления вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых объектов недвижимости.

4. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

4.1. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (Дмитриев В. С.):

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости;

- направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4.2. Заместителю главы администрации Минераловодского городского округа (Пикалова О. М.) опубликовать настоящее постановление:

- на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в печатном средстве массовой информации Минераловодского городского округа.

4.3. Управлению по делам территорий администрации Минераловодского городского округа (Волокитина Е. Б.) обнародовать указанное постановление на информационных стендах по месту нахождения изымаемого земельного участка.

5. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (Дмитриев В. С.):

5.1. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

5.2. Выступить заказчиком работ по оценке объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

5.3. Подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в соответствии со ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения об изъятии объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности Минераловодского городского округа Ставропольского края на изъятые объекты недвижимости.

5.6. В установленном законом порядке обеспечить предъявление от имени администрации Минераловодского городского округа иска о принудительном изъятии объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем, в соответствии с п. 6 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, проекта соглашения об изъятии объектов недвижимости правообладателем не представлено подписанное соглашение об изъятии.

6. Срок действия настоящего постановления три года со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Царикаева В. К.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского
городского округа



В. С. Сергиенко