

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2022

г. Минеральные Воды

№ 2328

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, в связи с признанием жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 11, 11.10, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьями 125, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 05.12.2019 № 2655, постановлением администрации поселка Анджиевский Минераловодского района Ставропольского края от 09.04.2015 № 108 «Об утверждении актов обследования и заключений о признании аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирных домов, расположенных на территории поселка Анджиевский Минераловодского района», администрация Минераловодского городского округа **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд Минераловодского городского округа Ставропольского края в связи с признанием жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, аварийным и подлежащим сносу:

1.1 Земельный участок с кадастровым номером 26:24:020121:56, подлежащий уточнению в соответствии со схемой расположения земельного участка, площадью 2 509 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, земельный участок 15, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

1.2. Жилое помещение – квартиру № 1 площадью 29,7 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:433, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.3. Жилое помещение – квартиру № 2 площадью 35,1 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:434, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 27.04.2021, номер государственной регистрации: 26:24:020121:434-26/109/2021-1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - не установлен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Отдел судебных приставов по Минераловодскому району. Основание государственной регистрации - Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 44740/21/26023-ИП, № 123022478/2623, выдан 19.04.2021, Отдел судебных приставов по Минераловодскому району.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 09.08.2022, номер государственной регистрации: 26:24:020121:434-26/471/2022-2. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - не установлен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Отдел судебных приставов по Минераловодскому району. Основание государственной регистрации - Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 110672/22/26023-ИП, № 159263599/2623, выдан 03.08.2022, Отдел судебных приставов по Минераловодскому району.

1.4. Жилое помещение – квартиру № 3 площадью 45,1 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:435, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.5. Жилое помещение – квартиру № 4 площадью 47,7 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:625, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.6. Жилое помещение – квартиру № 5 площадью 32,7 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:437, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.7. Жилое помещение – квартиру № 6 площадью 32,6 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:438, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.8. Жилое помещение – квартиру № 7 площадью 43,1 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:632, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.9. Жилое помещение – квартиру № 8 площадью 35,3 кв.м. с кадастровым номером 26:24:000000:6428, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.10. Жилое помещение – квартиру № 9 площадью 31,5 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:431, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Арест. Дата государственной регистрации: 11.12.2012, номер государственной регистрации: 26-26-21/036/2012-476. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - срок действия с 11.12.2012. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Минераловодский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю, ИНН: 2634063910, ОГРН: 1042600340914. Основание государственной регистрации - Постановление о наложении ареста на имущество, № и/п 57280/12/23/26, выдан 06.12.2012.

1.11. Жилое помещение – квартиру № 10 площадью 48,9 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:423, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица

Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.12. Жилое помещение – квартиру № 11 площадью 48,5 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:422, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.13. Жилое помещение – квартиру № 13 площадью 47,9 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:623, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.14. Жилое помещение – квартиру № 15 площадью 48,6 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:250, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.15. Жилое помещение – квартиру № 16 площадью 61,9 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:427, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

1.16. Жилое помещение – квартиру № 17 площадью 27,7 кв.м. с кадастровым номером 26:24:000000:6408, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, находящемся на земельном участке, границы которого подлежат уточнению.

2. Изъятие жилого помещения – квартиры № 12 площадью 49,3 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:432, жилого помещения – квартиры № 14 площадью 50,7 кв.м. с кадастровым номером 26:24:020121:424, расположенных в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, дом 15, не осуществляется, так как указанные квартиры находятся в собственности Минераловодского городского округа.

3. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по земельному участку с кадастровым номером 26:24:020121:56 площадью 2 509 кв. м., местоположение которого: Российская Федерация, Ставропольский край,

Минераловодский городской округ, поселок Анджиевский, улица Анджиевского, земельный участок 15.

4. Территориальная зона, в границах которой уточняется земельный участок – Ж-2 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

5. Категория земель, к которой принадлежит земельный участок, указанный в пунктах 3, 4 настоящего постановления – земли населенных пунктов.

6. Собственники жилых помещений, указанных в п. 1 настоящего постановления, несут риск отнесения на них затрат и убытков при определении размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, связанных с произведенными с даты принятия настоящего постановления вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых объектов недвижимости.

7. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (Дмитриев В. С.):

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости;

- направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.2. Заместителю главы администрации Минераловодского городского округа (Пикалова О. М.) опубликовать настоящее постановление:

- на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в печатном средстве массовой информации Минераловодского городского округа.

7.3. Управлению по делам территорий администрации Минераловодского городского округа (Волокитина Е. Б.) обнародовать указанное постановление на информационных стендах по месту нахождения изымаемого земельного участка.

8. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (Дмитриев В. С.):

8.1. Обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, от имени правообладателей изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, подлежащего изъятию.

8.2. Выступить заказчиком работ по оценке объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

8.3. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

8.4. Подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в соответствии со ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения об изъятии объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления.

8.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности Минераловодского городского округа Ставропольского края на изъятые объекты недвижимости.

8.7. В установленном законом порядке обеспечить предъявление от имени администрации Минераловодского городского округа иска о принудительном изъятии объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем, в соответствии с п. 6 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, проекта соглашения об изъятии объектов недвижимости правообладателем не представлено подписанное соглашение об изъятии.

9. Срок действия настоящего постановления три года со дня его подписания.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Царикаева В. К.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия главы
Минераловодского городского округа,
первый заместитель главы администрации
Минераловодского городского округа



О. А. Мельников