

Приложение
к заявке на размещение
информационных материалов на
официальном сайте администрации
Минераловодского городского округа

**Обзор вопросов, задаваемых гражданами, при оформлении субсидии на
оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

На оплату жилищно-коммунальных услуг уходит значительная часть бюджета большинства семей. В целях материальной поддержки малоимущих граждан из средств бюджета всех регионов Российской Федерации выделяются безвозмездные субсидии, позволяющие уменьшить такие траты. Кто может рассчитывать на субсидию по оплате жилищно-коммунальных услуг, как её оформить и сколько можно вернуть в семейный бюджет, ответит на вопросы начальник Управления труда и социальной защиты населения администрации Минераловодского городского округа Романова Татьяна Геннадьевна.

1. Что такое субсидия и кому она полагается?

Субсидия представляет собой возврат части денежных средств, потраченных на оплату жилья и коммунальных услуг (ЖКУ). Субсидия полагается гражданам России, а также иностранным гражданам, если такое право закреплено международным договором, по месту постоянной регистрации на территории РФ. Чтобы оформить субсидию, у семьи или одиноко проживающего гражданина расходы на оплату ЖКУ должны составить более 22% от совокупного дохода семьи.

2. Какие доходы учитываются?

Чтобы узнать, имеет ли право ваша семья на выплату, необходимо высчитать процент расходов на ЖКУ. Для этого нужно вычислить средний бюджет семьи и сопоставить полученную цифру с ежемесячными тратами на «коммуналку». При расчёте необходимо учитывать следующие виды доходов: официальная заработная плата до вычета НДФЛ; доходы от предпринимательской деятельности, самозанятости, а также полученные по договорам гражданско-правового характера; пенсии, пособия, стипендии; выплаты по алиментам; проценты по вкладам; наследство, полученное в денежном эквиваленте и проч.

3. За какой период учитываются доходы?

Совокупный доход семьи определяется за шесть месяцев, отсчитываемых за полгода до месяца подачи заявления. Например, при оформлении субсидии в ноябре 2022 года потребуются сведения о доходах за период с ноября 2021 года по апрель 2022 года. Такой разрыв установлен для того, чтобы органы соцзащиты, оформляющие субсидии, имели возможность сверить заявленные доходы с данными налоговой службы.

4. Если в семье кто-то не работает, дадут ли субсидию?

В последнее время при предоставлении различных мер соцподдержки всё чаще применяется правило «нулевого дохода». Его принцип прост: все

трудоспособные граждане должны работать и получать доход. Уважительными причинами отсутствия дохода являются длительное лечение, уход за ребёнком, получение образования, а также нахождение в статусе безработного. Отсутствие подтверждённого дохода хотя бы у одного из членов семьи является основанием для отказа в получении субсидии.

5. Кто учитывается в составе семьи?

При оформлении субсидии во внимание принимаются все члены семьи собственника (нанимателя) жилья, зарегистрированные и проживающие в жилом помещении, независимо от степени родства. Что касается супругов, а также родителей и несовершеннолетних детей, их доходы должны учитываться вне зависимости от того, проживают они совместно или раздельно. Например, в квартире проживает пенсионер со своей дочерью, а у пенсионера есть жена, прописанная по другому адресу. В этом случае в расчёт будут приниматься доходы всех троих.

6. Какие требования к жилью при оформлении субсидии?

Субсидию можно оформить на жилое помещение, которое находится в собственности, социальном найме, арендуется у частных лиц или находится в жилищном кооперативе. Не смогут оформить выплату те, кто передал своё жильё по договору ренты. Обратите внимание, что оформить субсидию можно только на одну квартиру.

7. Если есть долги, субсидия полагается?

До 2022 года при наличии любой задолженности по оплате ЖКУ в оформлении субсидии отказывали. Теперь отказать в предоставлении субсидии могут только при задолженности по оплате ЖКУ, подтверждённой вступившим в законную силу судебным актом (судебный приказ или решение суда), которая образовалась за период не более чем три последних года.

8. Каким способом можно подать заявление на субсидию?

Заявление и комплект документов необходимо подать в Управление труда и социальной защиты населения администрации Минераловодского городского округа или через МФЦ. Также заявление можно направить почтой, либо подать через портал «Госуслуг».

Дополнительную информацию можно получить, обратившись в отдел назначения и выплаты жилищных субсидий Управления по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, д. 26. Телефоны для консультации: +7 (87922) 5-62-35, +7 (87922) 5-89-12, с 9 до 13, с 14 до 18 часов, кроме выходных и праздничных дней.

Начальник Управления труда и
социальной защиты населения



Т.Г. Романова