

АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2022

г. Минеральные Воды

№ 1724

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, в связи с признанием жилого дома по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, ул. Комсомольская, дом № 18, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьями 125, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы Минераловодского городского округа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением администрации Минераловодского городского округа от 05.12.2019 № 2655, постановлением администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 25.04.2016 № 924 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, ул. Комсомольская, дом № 18 аварийным и подлежащим сносу», администрация Минераловодского городского округа **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд Минераловодского городского округа Ставропольского края в связи с признанием жилого дома по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, ул. Комсомольская, дом № 18, аварийным и подлежащим сносу:

1.1 Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:24:030104:66 площадью 369 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Комсомольская, 18, вид разрешенного использования - под многоквартирным жилым домом.

Земельный участок частично или полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- часть с учетным номером 26:24:030104:66/1 площадью 27 кв.м. расположена в зоне с реестровым номером 26.23.2.258 - Охранная зона подводящего газопровода среднего давления и распределительного газопровода низкого давления с ГРП № 23;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1024 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1025 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1026 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Минеральные Воды;

- весь земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 26:23-6.1028 - Приаэродромная территория аэродрома Минеральные Воды.

1.2. Жилое помещение – квартиру № 1 площадью 53,1 кв.м. с кадастровым номером 26:24:030104:139, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Комсомольская, дом 18, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:030104:66.

1.3. Жилое помещение – квартиру № 2 площадью 43 кв.м. с кадастровым номером 26:24:030104:138, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Комсомольская, дом 18, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:030104:66.

1.4. Жилое помещение – квартиру № 3 площадью 50,5 кв.м. с кадастровым номером 26:24:030104:127, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Комсомольская, дом 18, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:030104:66.

1.5. Жилое помещение – квартиру № 4 площадью 43,9 кв.м. с кадастровым номером 26:24:030104:133, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Комсомольская, дом 18, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:030104:66.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 31.05.2022, номер государственной регистрации: 26:24:030104:133-26/541/2022-3. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - не установлен. Лицо, в пользу которого установлено

ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Отдел судебных приставов по Минераловодскому району. Основание государственной регистрации - Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (117458/22/26023-ИП), № 150907864/2623, выдан 30.05.2022, Отдел судебных приставов по Минераловодскому району.

1.6. Жилое помещение – квартиру № 5 площадью 44 кв.м. с кадастровым номером 26:24:030104:137, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Комсомольская, дом 18, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:030104:66.

1.7. Жилое помещение – квартиру № 6 площадью 52,4 кв.м. с кадастровым номером 26:24:030104:136, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Комсомольская, дом 18, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:030104:66.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 02.06.2021, номер государственной регистрации: 26:24:030104:136-26/471/2021-7. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - не установлен. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Отдел судебных приставов по Минераловодскому району. Основание государственной регистрации - Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (28085/20/26023-ИП), № 124975472/2623, выдан 29.05.2021, Отдел судебных приставов по Минераловодскому району.

1.8. Жилое помещение – квартиру № 7 площадью 44,3 кв.м. с кадастровым номером 26:24:030104:132, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Комсомольская, дом 18, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:030104:66.

1.9. Жилое помещение – квартиру № 8 площадью 55 кв.м. с кадастровым номером 26:24:030104:135, расположенную в аварийном многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Комсомольская, дом 18, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 26:24:030104:66.

2. Собственники жилых помещений, указанных в п. 1 настоящего постановления, несут риск отнесения на них затрат и убытков при определении размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, связанных с произведенными с даты принятия настоящего постановления

вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемых объектов недвижимости.

3. В течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

3.1. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (Царикаев В. К.):

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости;

- направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.2. И. о. заместителя главы администрации Минераловодского городского округа, управляющему делами администрации Минераловодского городского округа (Пикалова О. М.) опубликовать настоящее постановление:

- на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в печатном средстве массовой информации Минераловодского городского округа.

3.4. Управлению по делам территорий администрации Минераловодского городского округа (Волокитина Е. Б.) обнародовать указанное постановление на информационных стендах по месту нахождения изымаемого земельного участка.

4. Управлению имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа (Царикаев В. К.):

4.1. осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

4.2. выступить заказчиком работ по оценке объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

4.3. подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в соответствии со ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.4. принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения об изъятии объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления;

4.5. обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности Минераловодского городского округа Ставропольского края на изъятые объекты недвижимости;

4.6. в установленном законом порядке обеспечить предъявление от имени администрации Минераловодского городского округа иска о принудительном изъятии объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем, в соответствии с п. 6 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, проекта соглашения об изъятии объектов недвижимости правообладателем не представлено подписанное соглашение об изъятии.

5. Срок действия настоящего постановления три года со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Минераловодского
городского округа



В. С. Сергиенко