



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

КОРО БОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края



Проекты соответствуют перечню приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сфере промышленности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№1

ПРОИЗВОДСТВО
БУМАГИ



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство бумаги, полотенец, салфеток для повседневного пользования, офисной бумаги формата А4 для оптовых продаж в канцелярских сетях, интернет-магазинах.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- оптовые посредники и розничные продавцы бумажной продукции
- предприятия сферы туризма, санаторно-курортного лечения, гостиничного обслуживания, сферы развлечений
- предприятия Ногеса

УРОВЕНЬ ПРИОРИТЕТНОСТИ

Проект соответствует перечню приоритетных направлений инвестиционной деятельности в сфере промышленности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы.



○ Площадь участка: **>2 га**

○ **30** рабочих мест

○ **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **3 года**

Срок операционной стадии: **7 лет**

Стоимость проекта: **120 миллионов ₽**



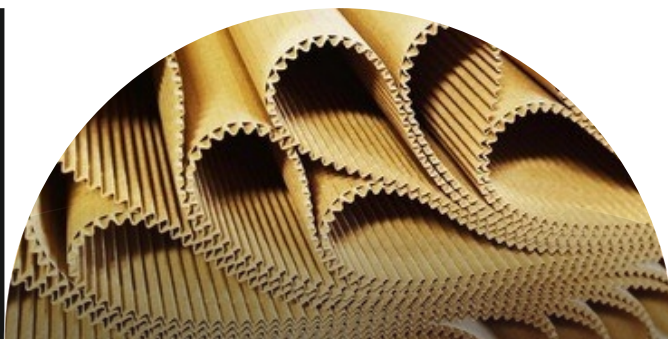
МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№2



ПРОИЗВОДСТВО
ГОФРОКАРТОНА



- Площадь участка: **>4 га**
- **75** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство производственного комплекса по изготовлению гофрокартона и изделий из него — упаковочных материалов, картонных пакетов с ручками и т.д.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- предприятия сельскохозяйственного направления
- предприятия строительной отрасли
- логистические предприятия (по типу «Деловые линии», «ПЭК», Ozon и т.д.)
- обрабатывающие производства, перерабатывающая промышленность, производство продуктов питания
- предприятия Ногеса
- event-предприятия
- торговые предприятия

Срок инвестиционной стадии: **3 года**

Срок операционной стадии: **7 лет**

Стоимость проекта: **600 миллионов ₪**

Рентабельность продаж: **10,74%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство стретч-пленки из первичных гранул ПВД

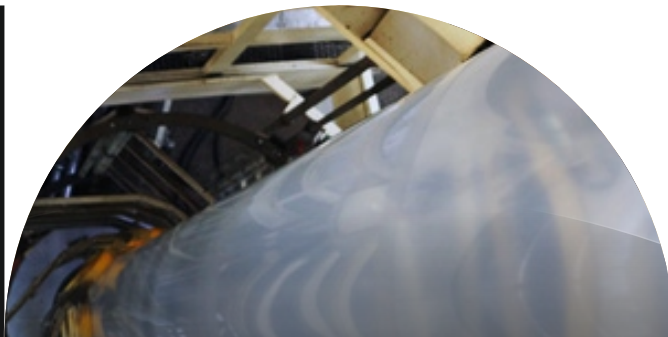
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- сельское хозяйство
- пищевая перерабатывающая промышленность
- строительство, производство строительных материалов
- логистическая сфера
- сфера торговли

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№3

ПРОИЗВОДСТВО
СТРЕТЧ-ПЛЕНКИ



- Площадь участка: **>4 га**
- **20** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **2 года**
Срок операционной стадии: **8 лет**
Стоимость проекта: **105 миллионов ₴**
Рентабельность продаж: **4,67%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№4



САНАТОРИЙ НА ТЕРРИТОРИИ

Строительство санатория на территории
Кавказских Минеральных Вод

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Создание современной и высокоэффективной курортной здравницы категории 5* с широким спектром дополнительных услуг:

- ресторанный комплекс;
- СПА зона;
- бассейн;
- спортивные площадки;
- терренкур.

Вместимость санатория – **215 номеров**
Общая емкость санатория – **430 мест**

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- туристы
- жители и гости КМВ



- Площадь участка: **29 га**
- **300** рабочих мест
- **12 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **3 года**

Срок операционной стадии: **9 лет**

Стоимость проекта:

2 000, 000 миллионов ₴

Рентабельность продаж: **24,85%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№5



Фруктохранилище

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Фруктохранилище с регулируемой газовой средой.

Мощность хранения - 12 тысяч тонн.

Возможность мойки и калибровки плодов

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- субъекты, выращивающие фрукты в крае, республиках СКФО



- Площадь участка не **< 2 га**
- **40** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии:

3 года 3 месяца

Срок операционной стадии:

6 лет, 9 месяцев

Стоимость проекта: **700 миллионов ₴**

Рентабельность продаж: **43,71%**




МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№6



**КЛУБНЫЙ
ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС
ПРЕМИУМ-КЛАССА**

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство клубного
гостиничного комплекса
премиум-класса на территории
Кавказских Минеральных Вод

- СПА зона

Вместимость гостиницы – **30 номеров
элитной направленности**

Вместимость ресторана –
50 посадочных мест

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- туристы
- жители и гости КМВ



- Площадь участка: **< 4 га**
- **50** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **3 года**
Срок операционной стадии: **7 лет**
Стоимость проекта: **255 миллионов ₴**
Рентабельность продаж: **21,05%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№7



СТРОИТЕЛЬСТВО ГЛЭМПИНГА

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Отдых на природе с удобствами:
горячий душ и интернет.
В рамках проекта предлагается
построить 6 купольных домов.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- туристы
- жители и гости КМВ



- Площадь участка: **< 2 га**
- **9** рабочих мест
- **8 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **6 месяцев**

Срок операционной стадии: **7,5 лет**

Стоимость проекта: **38,9 миллиона ₽**

Рентабельность продаж: **60,91%**



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Ставропольского края

КОРО
БОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ

№8



ТЕКСТИЛЬНАЯ ФАБРИКА



- Площадь участка: **< 2 га**
- **50** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство ткацкой фабрики «с нуля» в чистом поле, которая будет выпускать ткани (сатин, лён, хлопчатобумажная нить)

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- оптовые посредники и розничные продавцы бумажной продукции
- предприятия сферы туризма, санаторно-курортного лечения, гостиничного обслуживания, сферы развлечений
- предприятия Ногеса

Срок инвестиционной стадии: **2 года**

Срок операционной стадии: **8 лет**

Стоимость проекта: **420 миллионов ₴**

Рентабельность продаж: **12,79%**