**ДОГОВОР**

купли-продажи муниципального имущества

Ставропольский край,

г. Минеральные Воды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование Минераловодский городской округ, от имени и в интересах которого действует Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Управления Михалевой Елены Владимировны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 23 октября 2015 года № 21, постановления администрации Минераловодского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, дата, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, место регистрации физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый (-ая, -ые, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Настоящий договор заключен на основании протокола об итогах аукциона, который состоялся «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 года.
2. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором следующее муниципальное имущество:

Земельный участок, с кадастровым (или условным) номером 26:24:040412:30, назначение: земли населенных пунктов, для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии; площадью 1607 кв.м, с расположенными на нем следующими объектами недвижимости:

- нежилое здание «Банк», кадастровый (или условный) номер 26:24:040412:120, площадью 1092 кв.м,

- нежилое здание «Гараж», кадастровый (или условный) номер 26:24:040412:113, площадью 158,3 кв.м.

расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Ленина, д. 55 (далее – Имущество).

3. Покупатель приобретает Земельный участок в собственность.

1. Имущество принадлежит Муниципальному образованию Минераловодскому городскому округу Ставропольского края на праве собственности.

Право собственности муниципального образования на нежилое здание «Банк», кадастровый (или условный) номер 26:24:040412:120, площадью 1092 кв.м, зарегистрировано Управлением Росреестра по Ставропольскому краю «05» мая 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26/021-26/149/210/2016-3180/2,

Право собственности муниципального образования на нежилое здание «Гараж», кадастровый (или условный) номер 26:24:040412:113, площадью 158,3 кв.м, зарегистрировано Управлением Росреестра по Ставропольскому краю «05» мая 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26/021-26/149/210/2016-3182/2,

Право собственности муниципального образования на земельный участок, с кадастровым (или условным) номером 26:24:040412:30, назначение: земли населенных пунктов, для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии; площадью 1607 кв.м, зарегистрировано Управлением Росреестра по Ставропольскому краю «07» ноября 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26-26/021-26/999/001/2016-9285/2.

Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным при визуальном осмотре перед проведением аукциона.
2. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.
	1. Одновременно с передачей Имущества Продавец обязуется передать Покупателю: техническую и иную документацию на имущество, указанное в пункте 2 договора.
3. Цена приобретаемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
	1. Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом РФ.
4. Оплата стоимости приобретаемого Имущества производится Покупателем в безналичном порядке единовременно в течение пяти банковских дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа) ИНН 2630046625 / КПП 263001001, р/с 40101810300000010005 Отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07721000, КБК 602 1 14 02043 04 0000 410, наименование финансового органа - Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю.
	1. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в сумме 979 200 (Девятьсот семьдесят девять тысяч двести) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
	2. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.
5. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Имущества, Имущество Покупателю не передается, задаток не возвращается, настоящий договор считается незаключенным.
6. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи Имущества Покупателю. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ставропольскому краю. Право собственности Покупателя возникает с момента такой регистрации.
	1. Покупатель обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности на приобретаемое Имущество не позднее чем через 30 дней после дня передачи Имущества Продавцом.
	2. Расходы по государственной регистрации оплачивает Покупатель.
7. С момента заключения настоящего договора и до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым Имуществом.
8. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю, два экземпляра для Продавца и один для Покупателя.
9. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского краяв лице Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округаИНН 2630046625/КПП263001001ОГРН 1152651028166357212, Ставропольский край,г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А»Руководитель   |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Михалева/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

Акт

приёма-передачи имущества

к договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_

 от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

г. Минеральные Воды "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

 Муниципальное образование – Минераловодский городской округ, от имени которого выступает **Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края** (именуемое в дальнейшем «Продавец»), в лице руководителя Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа Михалевой Елены Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Минераловодского городского округа от 23 октября 2015 года № 21, постановления администрации Минераловодского городского округа от 22.11.2016 г. № 3174, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, дата, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, место регистрации физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый (-ая, -ые, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема- передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество :
2. Земельный участок, с кадастровым (или условным) номером 26:24:040412:30, назначение: земли населенных пунктов, для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии; площадью 1607 кв.м, с расположенными на нем следующими объектами недвижимости:

- нежилое здание «Банк», кадастровый (или условный) номер 26:24:040412:120, площадью 1092 кв.м,

- нежилое здание «Гараж», кадастровый (или условный) номер 26:24:040412:113, площадью 158,3 кв.м.,

расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Ленина, д. 55 (далее – Имущество).

3. Настоящий акт приёма-передачи подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого Имущества и подтверждает факт его передачи по договору.

4. Акт составлен в количестве 3-х экземпляров, один из которых хранится у Арендодателя, один - у Арендатора, и один экземпляр передаётся в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал: Управление имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Администрация Минераловодского городского округа Ставропольского краяв лице Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округаИНН 2630046625/КПП263001001ОГРН 1152651028166357212, Ставропольский край,г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 87 «А»**ПОДПИСИ СТОРОН:**  | **Покупатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. МихалеваЕлена Владимировна Михалевам.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |