ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по вопросам градостроительства Минераловодского городского округа 18.01.2017 г.

23 января 2017 года г. Минеральные Воды № 29/2

В соответствии со статьями 40, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Минераловодском городском округе, утвержденным решением Совета депутатом Минераловодского городского округа от 07 октября 2016 года № 322, в целях выявления мнения жителей Минераловодского городского округа, комиссией по вопросам градостроительства Минераловодского городского округа (далее – Комиссия) 18 января 2017 года по адресу: г. Минеральные Воды, проспект Карла Маркса, 54 (здание администрации Минераловодского городского округа), 1 этаж, зал заседаний, были проведены публичные слушания по документации по планировке территории и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Минераловодского городского округа.

В публичных слушаниях приняли участие 33 человека.

Публичные слушания назначены постановлениями главы Минераловодского городского округа от 30.12.2016г. № 58, № 59 «О назначении публичных слушаний в Минераловодском городском округе». Информационное сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Минеральные Воды» 11.01.2017 г. выпуск № 2 (729) и размещено на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа.

В период, с момента опубликования информационного сообщения о назначении публичных слушаний до срока окончания приема предложений и замечаний, в адрес Комиссии по рассматриваемой документации и вопросам предложения и замечания не поступали.

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьями 39, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Комиссия даёт следующее заключение:

1. рекомендовать главе Минераловодского городского округа, возглавляющему местную администрацию, утвердить документацию по планировке территории, расположенной по адресу: город Минеральные Воды, 121 м на северо-восток от жилого дома № 28 по улице Московской;
2. рекомендовать главе Минераловодского городского округа, возглавляющему местную администрацию, утвердить проект межевания территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, 1, примерно в 23 м по направлению на восток;
3. рекомендовать главе Минераловодского городского округа, возглавляющему местную администрацию, утвердить документацию по планировке территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, проспект 22 Партсъезда, № 135а;
4. рекомендовать главе Минераловодского городского округа, возглавляющему местную администрацию, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:24:040459:32, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Чкалова, 37, в части коэффициента застройки – 0,5, коэффициента плотности застройки – 3,81;
5. рекомендовать главе Минераловодского городского округа, возглавляющему местную администрацию, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:24:040705:419, расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, хутор Красный Пахарь, 10 м на запад от жилого дома № 65 по ул. 9 Мая, в части коэффициента застройки – 0,6;
6. рекомендовать главе Минераловодского городского округа, возглавляющему местную администрацию, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:24:040541:236, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Победы, 27, в части коэффициента застройки -0,8;
7. рекомендовать главе Минераловодского городского округа, возглавляющему местную администрацию, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:24:040548:171, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, ул. Новоселов, 5, в части коэффициента плотности застройки – 1,5;
8. рекомендовать главе Минераловодского городского округа, возглавляющему местную администрацию, утвердить документацию по планировке территории для строительства магазина со смешанным ассортиментом товаров, расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, село Гражданское, улица Садовая, в районе бывшего детского садика.

Заместитель председателя комиссии,

начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

Минераловодского городского округа М.Ю. Коробов

Секретарь комиссии, главный специалист отдела

капитального строительства управления

архитектуры и градостроительства администрации

Минераловодского округа А.В. Крюкова