

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 149736 кв.м., кадастровый номер 26:23:000000:4214, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, территория ТПКЗ № 169, 1,2 км по направлению на юго-восток от х. Возрождение.

пос. Новотерский

«06» августа 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Григорова Игоря Борисовича.

О предстоящем собрании было объявлено путем размещения сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления, посредством опубликования в газете «Минеральные Воды» № 25(884) от 19.06.2019 г. и на сайте: <http://min-vodi.ru/msu/administratsiya/imuschestvo/dlya-uchastnikov-kollektivno-dolevoj-sobstvennosti-na-zemelnyij-uchastok-iz-zemel-selskohozyajstvennogo-naznacheniya/> и на информационных щитах, расположенных на территории Минераловодского городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Время проведения: 11.00 ч.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Новотерский, ул. Молодежная, д.1.

Общее количество участников долевой собственности 7 (семь) человек (приложение № 1).

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об определении правомочности общего собрания.
3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000:4214, находящегося в долевой собственности.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии для государственных и муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
5. Разное.

Присутствовали на собрании:

На собрании присутствует с правом совещательного голоса Руководитель отдела Ленинского территориального отдела по работе с населением Управления по делам территорий администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края Кристинин Андрей Александрович, генеральный директор АО «Терский племенной конный завод № 169» Сигида М.С., представитель АО «Терский племенной конный завод № 169» Назарова М.С.

1. Общее собрание открыл Руководитель отдела Ленинского территориального отдела по работе с населением Управления по делам территорий администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края Кристинин Андрей Александрович, который

предложил избрать Председателем общего собрания представителя Арендатора земельного участка – генерального директора Акционерного общества «Терский племенной конный завод № 169» Сигида Максима Сергеевича и секретарем общего собрания Назарову Марию Сергеевну (представителя АО «Терский племенной конный завод №169» от 06.08.2019 № б/н).

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Сигида Максима Сергеевича, секретарем общего собрания - Назарову Марию Сергеевну.

2. По второму вопросу выступил председатель собрания Сигида М.С., который сообщил, что на собрании присутствуют участники долевой собственности, составляющие 100 % (владеющие 100 % земельных долей) их общего числа. По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется, по показателю «количество земельных долей» - кворум имеется. На голосование поставлен вопрос о правомочности общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:23:000000:4214 принимать решения по вопросам повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Собрание правомочно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступал председатель собрания Сигида М.С., который сообщил следующее. АО «ТПКЗ № 169» предлагает участником долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:23:000000: 4214 на следующих условиях:

- договор заключается на срок 49 (сорок девять) лет и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке;

- арендная плата выплачивается каждому Арендодателю в расчете на одну земельную долю размером 92000/659333 в следующем порядке и размерах:

№	Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре к выдаче	Срок выплаты арендной платы
1	Зерносмесь фуражная	2500 (две тысячи пятьсот) кг	с 01.07. по 01.09. текущего года
2	Масло растительное	20 (двадцать) л	до 31.12. текущего года
3	Денежные средства	В сумме равной сумме земельного налога	с 01.10 по 31.12 текущего года

- арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в два года, и может быть выплачена в денежном выражении, по письменному заявлению Арендодателя;

- форма выплаты арендной платы: наличный и натуральный расчет;

- договор содержит условие о преимущественном праве арендатора на выкуп земельной доли перед любыми другими лицами в случае ее продажи при прочих равных условиях и установить следующий порядок выкупа; при этом Арендодатель обязан известить арендатора в письменной форме о намерении продать земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с указанием цены и других условий продажи. В случае, если Арендатор в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения письменного уведомления не известит письменно Арендодателя о намерении выкупить долю в праве собственности на земельный участок. Арендодатель имеет право в течение шести месяцев после окончания срока, установленного для принятия решения Арендатором о выкупе земельной доли, продать эту земельную долю другому лицу на предложенных Арендатору условиях.

Предлагаемый проект договора аренды зачитан вслух в полном объеме. Проект договора аренды прилагается к протоколу общего собрания.

Вопрос о заключении договора аренды на предложенных условиях поставлен на голосование.

Голосовали:

«ЗА» -100%

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 149736 кв.м., кадастровый номер 26:23:000000:4214, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, территория ТПКЗ № 169, 1,2 км по направлению на юго-восток от х. Возрождение, с акционерным обществом «Терский племенной конный завод № 169», сроком на 49 лет на предложенных условиях.

4. По четвертому вопросу выступил председатель собрания Сигида М.С.:

Для государственной регистрации договора аренды необходимо избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды данного земельного участка на предложенных условиях, а впоследствии и дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии для государственных и муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), и установить трехлетний срок таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченным Назарову Марию Сергеевну (01.07.1980 г. рождения, паспорт 22 11 860219 выдан 18.04.2012 г. ТП в гор. Заволжье ОУФМС России по Нижегородской области в Городецком районе, зарегистрированную по адресу: Минераловодский р-н, пос. Бородыновка, ул. Железнодорожная, д. 171)

Голосовали:

ЗА» -100%

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии для государственных и муниципальных нужд Назарову Марию Сергеевну (01.07.1980 г. рождения, паспорт 22 11 860219 выдан 18.04.2012 г. ТП в гор. Заволжье ОУФМС России по Нижегородской области в Городецком районе, зарегистрированную по адресу: Минераловодский р-н, пос. Бородыновка, ул. Железнодорожная, д. 171), со сроком полномочий - 3 (три) года.

На этом общее собрание собственников земельных долей считать закрытым.

Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола.

Председатель собрания
Руководитель отдела
Ленинского территориального
отдела по работе с населением

Секретарь собрания

Сигида М.С.

Кристинин А.А.

Назарова М.С.

Приложение № 1 к Протоколу от 06.08.2019 г. Общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

Список

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения, площадью 149736 кв.м., кадастровый номер
26:23:000000:4214, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край,
Минераловодский городской округ, территория ТПКЗ № 169, 1,2 км по направлению на
юго-восток от х. Возрождение.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Паспортные данные, место жительства (фактическое и по паспорту)	Серия, номер, дата свидетельства на право собственности на земельную долю (либо иной документ, удостоверяющий права на земельную долю).	Размер земельной доли	Подпись
1	Гаврилова Антонина Ивановна	паспорт 0700 157484 выдан 04.11.2000 г. Управлением внутренних дел Минераловодского района Ставропольского края, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, пос. Змейка, ул. Новая, д. 6, кв. 2	запись регистрации № 26:23:000000:4214-26/001/2019-1 от 10.04.2019 г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.04.2019 г.	92000/659333	
2	Джабиев Зинхар Аббас Оглы	паспорт 07 06 824390 выдан 03.02.2007 г. Отделом внутренних дел Предгорного района Ставропольского края, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, пер. Солнечный, д.9	запись регистрации № 26:23:000000:4214-26/001/2019-3 от 10.04.2019 г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.04.2019 г.	92000/659333	
3	Петряник Андрей Николаевич	паспорт 07 17 348 011 выдан 08.11.2017 г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Минераловодском районе, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, х. Красный Пахарь, ул. Малиновая, д.3, кв. 16	Запись регистрации № 26:23:000000:4214-26/001/2019-3 от 10.04.2019 г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.04.2019 г.	92000/659333	
4	Дмитриев Николай Дмитриевич	паспорт 07 03 728034 выдан 31.03.2003 г. Управлением внутренних дел Минераловодского района Ставропольского края, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п.Змейка, пер.Зеленый, д. 3, кв. 3	Запись регистрации № 26:23:000000:4214-26/001/2019-4 от 10.04.2019 г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.04.2019 г.	92000/659333	
5	Худокормов Александр Николаевич	паспорт 07 03 412615 выдан 05.12.2002 г. Управлением внутренних дел Минераловодского района Ставропольского края, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Ленинский, ул. Кирова, д. 46	Запись регистрации № 26:23:000000:4214-26/001/2019-5 от 10.04.2019 г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.04.2019 г.	92000/659333	

6	Чипижинский Сергей Васильевич	паспорт 07 18 504844 выдан 02.03.2019 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 72	Запись регистрации № 26:23:000000:4214- 26/001/2019-6 от 10.04.2019 г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.04.2019 г.	15333/659333	
7	Григоров Игорь Борисович	паспорт 07 08 193599 выдан 27 января 2009г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Новотерский, улица Пионерская, дом № 25, квартира 1	Запись регистрации № 26:23:000000:4214- 26/001/2019-7 от 10.04.2019 г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.04.2019 г.	184000/659333	

Приложение № 2 к Протоколу от 06.08.2019 г.
Общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка сельскохозяйственного назначения № _____

Поселок Новотерский Минераловодского района Ставропольского края

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____,
_____ паспорт _____ выдан _____,
зарегистрированная по адресу _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____,
_____ паспорт _____ выдан _____ г.
_____, зарегистрированный по адресу: _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____,
_____ паспорт _____ выдан _____ г.
_____, зарегистрированный по адресу: _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____,
_____ паспорт _____ выдан _____,
зарегистрированная по адресу _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____,
_____ паспорт _____ выдан _____ г.
_____, зарегистрированный по адресу: _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____,
_____ паспорт _____ выдан _____ г.
_____, зарегистрированный по адресу: _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____,
_____ паспорт _____ выдан _____,
зарегистрированная по адресу _____, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны, и

Акционерное общество «Терский племенной конный завод № 169», (ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, КПП _____, дата регистрации: _____ года), место нахождения: _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок, категории: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 659333 кв.м., кадастровый номер 26:23:000000:4214, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, территория ТПКЗ № 169, 1,2 км по направлению на юго-восток от х. Возрождение.

1.2. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит

Арендодателем на праве собственности:

- _____ - доля в праве _____, что подтверждается записью регистрации № _____ от _____ г.;
- _____ - доля в праве _____, что подтверждается записью регистрации № _____ от _____ г.;
- _____ - доля в праве _____, что подтверждается записью регистрации № _____ от _____ г.;
- _____ - доля в праве _____, что подтверждается записью регистрации № _____ от _____ г.;
- _____ - доля в праве _____, что подтверждается записью регистрации № _____ от _____ г.;
- _____ - доля в праве _____, что подтверждается записью регистрации № _____ от _____ г.;

1.3. Земельный участок предоставляется Арендатору для сельскохозяйственного производства.

2. Срок аренды

2.1. Настоящий договор заключен на срок 49 (сорок девять) лет. Договор вступает в силу момента его подписания и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата выплачивается каждому Арендодателю в расчете на одну земельную долю размером 92000/659333 в следующем порядке и размерах:

№	Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре к выдаче	Срок выплаты арендной платы
1	Зерносмесь фуражная	2500 (две тысячи пятьсот) кг	с 01.07. по 01.09. текущего года
2	Масло растительное	20 (двадцать) л	до 31.12. текущего года
3	Денежные средства	В сумме равной сумме земельного налога	с 01.10 по 31.12 текущего года

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в два года. По соглашению между сторонами арендная плата взамен оговоренной выше натуроплаты может быть выплачена в денежном выражении, по письменному заявлению Арендодателя.

3.3. Форма выплаты арендной платы – наличный и натуральный расчет.

3.4. В случае смерти Арендодателя его наследники должны письменно сообщить об этом Арендатора земельного участка в месячный срок со дня открытия наследства. Арендная плата выплачивается наследникам на основании Свидетельства о праве на наследство на земельный участок.

3.5. Арендатор в соответствии с законодательством РФ производит удержание НДФЛ в качестве налогового агента.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, законодательством Российской Федерации и условиями Договора аренды.

4.1.2. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.1.3. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы.

4.1.4. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение долей в праве на арендуемый по настоящему договору земельный участок в случае их продажи перед всеми иными лицами при прочих равных условиях.

4.1.5. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к

категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.

4.2.4. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные ст. 3 настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи.

4.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.6. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земельном участке.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

4.2.9. В течение 10 рабочих (календарных) дней с момента прекращения договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии, пригодном для его последующего использования по назначению, предварительно произведя работы по лушению стерни и вспашке зяби.

4.3. Арендодатель имеет право:

Требовать возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате виновных действий Арендатора, подтвержденных актами компетентных органов.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. В день подписания настоящего договора передать Арендатору землю в состоянии, соответствующем назначению земельных участков.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.4.3. В случае принятия решения о продаже земельной доли обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на покупку земельной доли при прочих равных условиях перед всеми иными лицами. При этом Арендодатель обязан известить Арендатора в письменной форме о намерении продать земельную долю на арендуемый земельный участок с указанием цены и других условий продажи. В случае, если Арендатор в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения письменного уведомления не известит письменно Арендодателя о намерении выкупить долю в праве собственности на земельный участок, Арендодатель имеет право в течение шести месяцев после окончания срока, установленного для принятия решения Арендатором о выкупе земельной доли, продать эту земельную долю другому лицу на предложенных Арендатору условиях.

5. Основания прекращения договора аренды

5.1. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

- использования земель не в соответствии с категорией и видом разрешенного использования;
- использования земель способами, приводящими к существенному ухудшению экологической обстановки;

5.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения договора в случае, если земельные участки окажутся непригодными для использования, а также по другим основаниям, установленным Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в п. 4.2.9 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый день просрочки.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. При недостижении согласия споры будут разрешаться в городском суде г. Минеральные Воды по месту нахождения земельного участка.

8. Заключительные положения

8.1. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

8.2. В случае прекращения настоящего договора арендованный земельный участок должен быть возвращен Арендодателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

8.3. Переход права собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.4. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.5. Любые споры, возникающие из настоящего договора решаются путем переговоров.

8.6. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах - по одному для каждой из Сторон, и один - для регистрирующего органа.

8.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами, зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

9. Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛИ

АРЕНДАТОР

Передаточный акт
по договору аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения № _____ от _____ г.

Поселок Новотерский

« _____ » _____ г.

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированная по адресу _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____, паспорт _____, выдан _____ г., _____, зарегистрированный по адресу: _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____, паспорт _____, выдан _____ г., _____, зарегистрированный по адресу: _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированная по адресу _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____, паспорт _____, выдан _____ г., _____, зарегистрированный по адресу: _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____;

- _____, _____ г.р., пол - _____, место рождения - _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированная по адресу _____, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны, и

Акционерное общество «Терский племенной конный завод № 169», (ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, КПП _____, дата регистрации: _____ года), место нахождения: _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

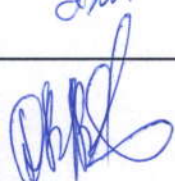
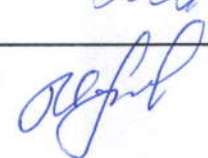
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 659333 кв.м., кадастровый номер 26:23:000000:4214, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, территория ТПКЗ № 169, 1,2 км по направлению на юго-восток от х. Возрождение, предназначенный для сельскохозяйственного производства.
2. Арендатор принял земельный участок в таком состоянии, в каком он находился на момент подписания Договора аренды земельного участка.
3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, а также иное имущество, принадлежащее Арендодателю.
4. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора аренды земельного участка. Претензий у Арендатора к состоянию земельного участка не имеется.
5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды.
6. Настоящий Акт составлен и подписан в 3-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один - для регистрирующего органа.

АРЕНДОДАТЕЛИ

АРЕНДАТОР

ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

с проектом договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 659333 кв.м., кадастровый номер 26:23:000000:4214, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, территория ТПКЗ № 169, 1,2 км по направлению на юго-восток от х. Возрождение.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Паспортные данные, место жительства (фактическое и по паспорту)	Подпись
1	Гаврилова Антонина Ивановна	паспорт 0700 157484 выдан 04.11.2000 г. Управлением внутренних дел Минераловодского района Ставропольского края, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, пос. Змейка, ул. Новая, д. 6, кв. 2	
2	Джабиев Зинхар Аббас Оглы	паспорт 07 06 824390 выдан 03.02.2007 г. Отделом внутренних дел Предгорного района Ставропольского края, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, пер. Солнечный, д.9	
3	Петряник Андрей Николаевич	паспорт 07 17 348 011 выдан 08.11.2017 г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в Минераловодском районе, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, х. Красный Пахарь, ул. Малиновая, д.3, кв. 16	
4	Дмитриев Николай Дмитриевич	паспорт 07 03 728034 выдан 31.03.2003 г. Управлением внутренних дел Минераловодского района Ставропольского края, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п.Змейка, пер.Зеленый, д. 3, кв. 3	
5	Худокормов Александр Николаевич	паспорт 07 03 412615 выдан 05.12.2002 г. Управлением внутренних дел Минераловодского района Ставропольского края, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, п. Ленинский, ул. Кирова, д. 46	
6	Чипижинский Сергей Васильевич	паспорт 07 18 504844 выдан 02.03.2019 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 72	
7	Григоров Игорь Борисович	паспорт 07 08 193599 выдан 27 января 2009г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Минераловодском районе, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Новотерский, улица Пионерская, дом № 25, квартира 1	

JINSTEAM

А.А. ИСТИННИН

