

**ТРЕБОВАНИЯ
к площадке для размещения производства**

Название компании инвестора	ООО «ТРАНСИНСЕРВИС»
Описание производства	Пошив спецодежды
География размещения	Центр/юг европейской части РФ, но можно рассмотреть и другие варианты при наличии
Специальные, нестандартные требования, обусловленные типом производства	Наличие общежития или другого типа жилья для размещения 300 человек
Тип транспорта поставки/отгрузки (авто/жд/авиа/речной/морской)	Авто
Предпочтения, например льготы / тип площадки (частный/государственный парк, ОЭЗ, ТОСЭР) / международный аэропорт / другое...	Не принципиально
Параметры земельного участка	
Размер участка (Га)	0,7
Форма земельного участка	Квадрат, прямоугольник
Категория земель	Земли промышленности и специального назначения
Вид разрешенного использования	Передвижное жилье, обслуживание промышленного объекта
Форма собственности	Любая
Класс опасности / размер санитарно-защитной зоны	5 класс
Другие специальные требования к земельному участку	Нет
Параметры помещений (готовых или планируемых)	
Назначение помещений (производство/офис/склад)	Производство+офис+склад
Площадь помещений (с разбивкой по типам)	Офис 200 кв.м., производство 2.500 кв.м., 1.300 кв.м. склад
Высота потолков	3-4 м
Нагрузка на пол	До 500 кг
Отопление (есть/нет, тип отопления)	Есть, центральное/газовая котельная

Тип здания сооружения	Монообъемное либо несколько помещений каждое не менее 600 кв.м.
Наличие примыкающей парковки	Да, на 10-15 машиномест
Электроснабжение	
Потребляемая мощность МВт	0,2-0,3
Максимальная установленная мощность (или пиковая нагрузка) МВт	0,3
Тип тарифа (одно/двуставочный)	Двуставочный
Категория надежности	1
Уровень напряжения (330, 220, 110, 35, 20, 10, 6, 0,4 кВ)	220
Газоснабжение	
Мощность, годовое потребление	До 25.000 куб.м.
Пиковые нагрузки м ³ /ч	5
Водоснабжение	
Бытовая вода (м3/день)	4
Техническая вода (м3/день)	0,8
Техническая вода (годовое потребление)	1800
Водоотведение	
Бытовые стоки (м3/день)	4
Технические стоки (м3/день)	0,8
Ливневые стоки	1,5
Специальные очистные сооружения	
Химические отходы	Нет
Газоочистка	Нет
Другое	Нет

Предпочтительные параметры сделки	
Выкуп / аренда / аренда с выкупом	Выкуп/аренда
Готовое здание/ участок под стройку/ Build to suite	Готовое здание
Срок договора аренды	От 3-х лет
Прямая аренда / субаренда	Не важно
Возможность предоставить юридический адрес	Нет
Дата возможного начала договора	Через 6 месяцев
Режим объекта, услуги управляющей компании	
Время работы предприятия 24/7/12, сезонность	24/7
Въездная группа (есть/нет, общая или индивидуальный въезд)	Не важно
Охрана территории (да/нет)	Да
Пропускной режим для грузового транспорта, наличие ограничений	Да
Услуги управляющей компании	Не важно
Трудовые ресурсы	
Менеджмент	
Инженерные кадры	Главный инженер
Квалифицированные рабочие	Механики, технолог, контролер
Рабочие специалисты	